

夕陽会便り

2015年2月20日発行（25号） 夕陽会広報部

東京ストリート・インターフェース・デザイン～ドレメ通りの文化の再構築～

2014年12月20日、杉野学園小ホールで上記フォーラムが開催されました。

フォーラムではドレメ通りを対象エリアとし、夕陽ヶ丘街づくり協議会、杉野服飾大学、アマゾン・ジャパンさらに建築家と建築ジャーナリストが加わり、約40名がドレメ通りの文化の再構築について議論しました。

人と街との接点は通りであり、通りとの境界面である広場や建物の正面、生垣や柵、外灯、ベンチなどのストリート・ファニチュアが通りの景観を形成しています。また通りを構成する居住者のライフスタイルや建物・店舗の用途、外来者と店舗の人たちとのやりとりが通りの文化を生みだしていきます。通りの特徴が通りの文化となり、通りに個性を与えるのです。

建築家からドレメ通りは緑が多く、ひだ状の形状をしているという指摘があり、通りと建物・店舗の境界面である広場や建物の正面、ストリート・ファニチュアを通りのインターフェース（中間領域）と位置付けた【ドレメ通りのためのデザイン】の提案がありました。

パネルディスカッションでは積極的な意見交換が行われ、今後の交流のきっかけとなりました。現在のドレメ通りは落ち着いた雰囲気通りの通りです。この落ち着いた雰囲気を残しながらどう成熟化させていくかが課題と感じています。

今後、地域の新たな交流が行われ、地域資源を活かしたデザインの手法などが生み出されていくことを期待したいと思っています。

文：中崎 隆司（建築ジャーナリスト）



© 御手洗龍建築設計事務所

町会スケジュール

- 3月 中旬 : 夕陽会理事募集
- 4月 6日（月） : 2014(平成26)年度 最終役員会
- 4月13日（月） : 夕陽会理事会（街づくり協議会総会）
- 4月20日（月） : 夕陽会総会・懇親会（18時～20時30分 香港園）
- 5月11日（月） : 2015（平成27）年度 第1回役員会

4月は町会役員改選期です。自選・他薦歓迎！
理事募集期間：3月7日（土）～15日（日）【届け出先：西会長】
電話：3491-8541 E-mail：h.nishi@marunishi-jpn.com

子ども会だより



2014年 12/21
子ども会
クリスマス
パーティ



毎年恒例子ども会クリスマスパーティを昨年12月に開催しました。今年も特別ゲストのサンタさんがあらわれると子供たちからは大歓声！ひとりひとりプレゼントを手渡しで貰ってサンタさんとの撮影会を楽しみました。またこちらもおなじみの大抽選会では、雅叙園ランチビュッフェペア券を特賞に、たくさんの景品をみなさまにお持ち帰りいただきました。ご協力いただいた皆様に心から感謝いたします！

目黒川花見クルーズ
今年は予約が取れず
中止です。

子ども会のイベント情報配信ご希望の方は下記にご連絡ください。

子ども会担当 細川知子
nano_hana5253@yahoo.co.jp



←QRコードでメール送信できます

11月8日 町会防災訓練 杉野学園本校舎校庭にて

秋の夕陽会防災訓練が、品川消防署と杉野学園の協力の下、行われました。

防災用貯水槽から水をくみ上げてのミニポンプ放水訓練のほか、AED 使用法実習やスタンドパイプを使用した消火栓の使用訓練を行いました。

災害時共助のため町会が保有する各種防災資機材を使えるように、訓練を継続することが大切です。参加者は大人41名・子ども12名と、次世代への期待も膨らみます。次回にはさらに多くの住民が参加されるようお願いいたします。



ビル風を何とかしたい！

総会で話題になる行人坂とドレメ通りが交差する辺りの【ビル風何とかならないか?】という要望に対し、徒手空拳行動を開始しました。品川区の協力を得るためには、まず地元が声を上げることが重要と指導されました。昨年12月より、町会および街づくり協議会が共同で、周辺関係者に当たりを付けるという手法で、今年になって最初のコンタクトができました。

- ①三井住友銀行管理部の方と面談、協力申し入れ（3ページに申し入れ文書掲載）（1月30日）
- ②パークタワー目黒関連で、三井不動産レジデンシャルサービス(株)と面談（2月13日）

株式会社 三井住友銀行 御中

(写) 濱野 健 品川区長 様

平成 26 年 12 月
夕陽会 会長 西 春雄

— ドレメ通り入り口強風対策のお願い —

日頃は、当地域の環境改善（特に歩道状空地の提供、植栽による緑の景観）に、多大なご協力をいただきありがとうございます。さて、行人坂頂上付近からドレメ通り北側を含め目黒駅に向かう周辺には、パークタワー目黒（オフィス部分）をはじめ、御行と資本関係があると思われるビルが 3 棟あります。

このあたりは高台でもあり、目黒川方向から行人坂を吹き上げる風はかねてより、それなりに強い時もありました。さくら情報システムの入っている現三井住友ビル新目黒別館の建設、それに続く三井住友ビル新目黒の新築に伴い、徐々に強風の日の回数が増え歩行者を悩ましておりました。追い打ちをかけたのが、JR 東急目黒ビルです。

しかしながら、2007 年 12 月三井住友銀行旧目黒支店ビル跡地に、高層のパークタワーが建ってからは、段違いの様相を呈しています。すなわちパークタワーに当たって吹き降ろす風（ダウンバースト）と、ビルの隙間を通り抜ける風（ビル風）とがぶつかり合って、お年寄りに限らず転ぶ人が出て怪我人がでるほどの強風域と化しました。怪我人は例外ですが、雨の日には突然強くなる風に煽られて「おちょこ」になった傘が、多数打ち捨てられているのが常態となっています。（強風域は別紙参照：省略）

一方、アルコタワー・アネックスには、アマゾン日本本社が入居し歩行者交通量が倍増しています。朝のラッシュ時は目黒駅方面からドレメ通りに向かうには、車道を歩かざるを得ないほど混雑しています。

更に、3 年後には目黒駅前再開発に伴い、145m の集合住宅をはじめ高層ビル 3 棟が完成します。シミュレーション結果では、特に【とんき】の前、すなわち、パークタワー目黒の住居部分入り口付近の風が、今より更に強くなると予測されております。強風による危険は大きくなる一方です。

この現実を踏まえ、当夕陽会における理事会や総会でも、ここ数年来対策を望む声が増えています。当町会としてご相談を持ち掛けるのに、御行が問題対応の適切な窓口かどうかは分かりません。しかし三井住友系の会社が建設・分譲したマンション部分をふくめ、ビルが 3 棟存在し、管理会社も異なるようなので、地元としてどこにどのように働きかけていいか分からず、御行にまずアプローチする次第です。（歩道状空地の改善のときも、窓口は御行でした）

3 棟に入居しておられるグループ企業で働いておられる方々も被害者です。また三井住友銀行目黒支店に来訪される顧客も、多大な影響を受けています。三井住友銀行におかれましては、かかる事態をご理解頂き、風環境改善をめざし地域住民と共に考える場に、最適な窓口を設定しご参加されんことを切望いたします。

なお、すでにパークタワー管理組合理事会（マンショングループ）においても、同様な認識のもと問題解決に向けて、三井不動産レジデンシャルサービス（株）に働きかけ、動き出していると側聞しております。

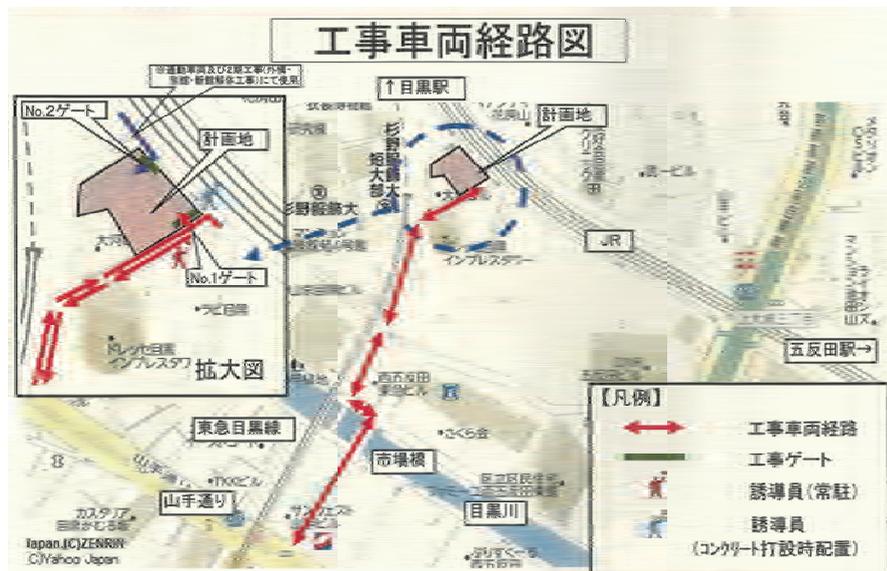
なにとぞ前向きにご検討いただきますようお願い申し上げます。

目黒さつき会館建て替え工事のお知らせ

夕陽会の皆さまには、これまでの当館に対するご厚情に感謝申し上げます。この度、建物の老朽化に伴い建て替え工事を行うことになりました。工事の開始に伴い、近隣の皆さまにはご迷惑をお掛けすることもあると存じますが、これを少なくするよう努力してまいりますので、皆さまのご理解とご協力をよろしくお願いいたします。



—完成予想図—



—工事用トラック等の通行する経路図—

<p>概要</p> <p>構造・規模</p> <p>基礎工法</p> <p>敷地面積</p> <p>建築面積</p> <p>延床面積</p> <p>高さ</p> <p>予定工期</p>	<p>共同住宅付事務所ビル</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 住戸数 (36戸・賃貸) ・ 駐車台数 13台 (障害者用1台含む) ・ 駐輪台数 43台 (内バイク6台含む) <p>鉄筋コンクリート造 地上8階建て</p> <p>現場造成杭</p> <p>1348.66㎡</p> <p>597.27㎡</p> <p>3652.51㎡</p> <p>30.05m</p> <p>さつき会館(本館)解体工事 平成27年2月1日～平成27年5月中旬</p> <p>本 体 工 事 平成27年5月中旬～平成28年12月下旬</p> <p>さつき会館(別館・新館)解体工事 平成29年2月1日～平成29年5月下旬</p> <p>外 構 工 事 平成29年6月初旬～平成29年6月下旬</p>
<p>建築主</p> <p>設計者</p> <p>施工者</p> <p>連絡先</p>	<p>東京都品川区西五反田3丁目2番13号 03-3491-7190</p> <p>一般財団法人 日本鉄道福祉事業協会 代表理事 柳原周治郎</p> <p>株式会社小島建築設計室</p> <p>佐藤工業株式会社東京支店</p> <p>佐藤工業株式会社東京支店 建築事業部 営業第二部</p> <p>三田 耕</p> <p>電話 03-3661-5678</p>