

○●○●○ 夕陽会便り ○●○●○

2010年2月20日発行(5号) 夕陽会広報部

# 街づくり協議会議事報告

開催日時:2009年11月30日18時30分～20時

開催場所:品川区大崎第一地域センター

出席者:小田、鴻田、佐藤、高橋、井上、西、杉野、王、椎野、レオ、吉田、田中(稀)、今井、田中(浩)、藤岡、金武、堀井、ダイナミックアート代理人、マンショングリーンパーム代理人、(古澤建設社長)、(事務局:牟田園)

藤井会長が急用のため欠席。代わりに鴻田町会長の司会進行で開催された。

## 【報告事項】

- ① 二大工事報告(夕陽会便り4号掲載済み) 西
  - ② 防犯カメラ設置工事報告(夕陽会便り3号掲載済み) 西
  - ③ その他1年半の現況まとめ 佐藤
  - ④ 会計中間報告(事業費残高:37,567,459円、事務費残高:993,998円) 高橋
- 以上いずれの報告も了承された。

## 【議題】

### ① 会計担当者1名変更の件

田中公平氏死去にともない、佐藤副会長が残りの期間を担当することが承認された。

### ② 第二段階の整備案件

提案された個別案件につき、投入金額に見合う効果が望めるか、どれが最も効果があるかなどを議論し、優先度は駅に近い箇所からと確認された。権利者が居住者でない場合も多く、いずれも私権に関連することなので、個別に申し入れを行い慎重に進めることにした。

1. SMBC別館からマンションフラワーヒル・三軒茶屋病院にかけての歩道状空地整備  
上記がだめな時には、電柱を北へ数m移動、および南詰歩道部分の切り下げ
2. 杉野本館北西の角の電柱・交通標識の南側への移動
3. 第3案は、実現可能性が極めて低いことが判明したので、議事録からは削除
4. マンショングリーンパームの東側歩道状空地の改良(切り下げ)
5. パークマンションの東側歩道状空地の改良(切り下げ)
6. 第2校舎増築着工により、歩道状空地提供期待

### ③ ドレメ通りを花や緑で飾る件

いろいろな場所が候補地として提案されたが、まず1ヵ所に絞って交渉し実現すること。その後、ステップバイステップで進めようということで、意見集約した。整備のための初期投資は街づくり協議会事業資金から支出することが、承認された。

### ● 歩道部分をカラー化

品川区生活道路課が平成22年度予算申請中で、予算がつけばドレメ通り入り口から雅叙苑マンションまでの両サイド歩道部分がカラー化(緑か赤)されます。

以上

4月は町会役員改選期です。自選・他薦歓迎！(詳細は別途案内)

理事募集期間:3月14日(日)～20日(土)【届け出先:鴻田町会長】

# 防犯カメラ現状

- ◎ラビ目黒に設置の件(総会で承認されたので、現在設計中)
- カトリック目黒教会東側に、設置許可を書面にて要請中(口頭ではOK)
- 警察より情報提供依頼2件あり

2009年

- 11月 ・自宅防犯カメラに挙動不審者が写っているが、街路防犯カメラはどうか？
- 12月 ・放火未遂事件(ピラが燃やされた)

2010年

- 1月 ・住居侵入(垣根の中に人が入り込んだ)  
・空き巣
- 2月 ・空き巣  
・ガラス破損(空き巣を狙ったのか?)

運用試行5カ月間で、いろいろ改良する点が見つかった。(解決策は別途提案予定)

## ①カメラの台数が不足

直接カメラに映らない場所での事件もあり、その前後の場所の通行人に不審者はいないかを調べようとしているが、解析はなかなか困難である。

## ②警察への画像提供の手続きの標準化・簡素化

今まで小さな事件が発生しても、警察と被害者との話だけで町会は知らなかった。しかし、カメラ設置後、事件が起こると警察から町会へ協力依頼があり、また個人からも連絡が入るようになった。警察への協力が予想以上に多くなりそうである。

## ③業者へ依頼している維持管理業務の範囲拡大

町会が予定したマスターPCでは、セキュリティの関係で全カメラの画像を見ることができない、および町会役員(素人レベル)ではモニター画面を解析できないことが判明した。

事件解決のために、日時・場所をできるだけ正確に ご連絡ください！！

## 【情報提供】

- 藤井清一氏(街づくり協議会会長)が転居予定  
協議会は町会の人事とほとんど重複しており、後任会長の人選を含め、組織改編の検討開始。
- 火災報知機設置義務  
4月より既存家屋にも、各部屋に火災報知機の設置が義務付けられる。PR資料を配布予定。
- 東急目黒線騒音対策  
鉄橋から目黒駅に向かって、地下に入る辺りの騒音がひどくなってきた。その対策を話し合うため、2月15日東急電鉄担当者とは会談した。  
引き続き要監視事項。

## カレンダー

### 町会

- ・理事会：4月12日(月)
- ・総会：4月26日(月)
- ・懇親会：同上(参加費：1,000円)  
(場所：香港園)

### 街づくり協議会

- ・4月12日で調整中

### 杉野学園

- ・卒業式：3月19日・20日
- ・入学式：4月3・5日

### 教会

- ・4月3日：聖金曜日(徹夜)
- ・4月4日：復活祭
- ・5月22日：チャリティ・コンサート

## 提案

# 減災のための対策を 実行 しましょう

佐藤 至弘 (震度7実体験者)

1月17日前後、阪神淡路大震災の15周年特集のTVを新たな思いで見た。6,400人中8割が  
圧死(もしくは下敷きになったまま凍死)という。肉親を亡くされた方々に同情する一方、

対策さえ実行していれば、防げたのではないかと 軽減できたのではないかと

という思いがこみ上げてくる。情報はあふれているが、知識があっても実行しなくては、なんの  
効果も発揮しない。防災はできないが減災はできる！ 人災は防げる！！ 事前対策は**自助**！！！！

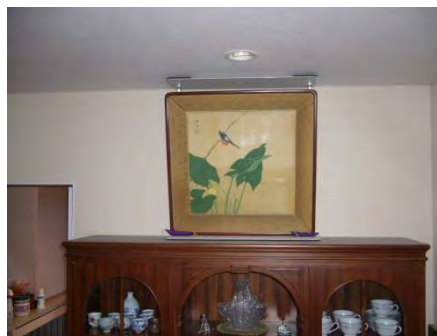
- 寝室にタンスや仏壇があったため、その下敷きになった
  - ・もともと避けるべきこと ← 家が狭くて仕方なかった！
  - ・即できること:家具の倒壊防止器具をつける
- 古い木造家屋が座屈した(1階部分が圧縮された。瓦屋根と2階部分が重いから被害拡大)
  - ・補強したか？ ← そんなお金はない！
  - ・即できること:寝室を2階にする
    - 重い物(本・写真・雑誌類)は下のほうに置く。1階に置く。
    - 不要な物の廃棄を心がけ、家全体を軽くする

### ☆筆者が実行したこと

- ・飾り棚には目立たない『コ』字型の転倒防止装置を採用(天井・壁・家具に傷が残らない)
- ・タンス部屋を決めてタンスを集中。かつタンスの下に車をつけた
- ・リフォーム時、収納は基本的に壁組み込みを徹底
- ・キッチンの収納は扉が上下スライド式のものを採用



斜め上から見ると



正面から見ると



滑り車の上にタンス

### 野良猫対策

野良猫の増加による被害に対し、住民より強いフレームが上がっています。  
徐々に少なくなるよう、住民の皆様のご協力をお願いします。

- ① 餌を与えない
- ② 餌を与える人を見かけたら、『餌やり中止』を呼び掛ける
- ③ 捕獲していただければ、町会で避妊手術の手続きをします